

Massplan AG – baut. passt.

Die Massplan AG ist tief in der Baubranche verwurzelt. Seit der Gründung werden jegliche Projekte mit Berufsstolz, Engagement und Freude ausgeführt. Die Firma geht mit der Zeit und orientiert sich an zeitgemässen und langfristigen Lösungen. Dabei spielt die Nachhaltigkeit eine zentrale Rolle.



Gemeinsam unterwegs

Massvoller Umgang mit Materialien und der Energie

Zahlreiche Angebote am Immobilienmarkt schmücken sich mit unzähligen Labels. Viele Anbieter halten jedoch nur einen Bruchteil von dem ein, was sie versprechen. Zudem sind nicht alle Labels für den Bauherren zielführend und nachhaltig. Jedes Projekt hat andere Voraussetzungen an den Benutzer und den Ort. Es muss nicht sein, dass die höchsten Ansprüche an

die Energieeffizienz und die ökologischen Materialien auch die besten Lösungen für ein Objekt sind. Historische Gebäude beispielsweise können bezüglich Ausdruck und Form nicht nach Norm gedämmt werden, da die Bauphysik genauso wichtig ist.

Architektur erfordert ein hohes Mass an Disziplin und Funktionalität. In diesem Jahrhundert sehen sich Architekten noch mit zusätzlichen Anforderungen konfron-

tiert. So müssen ökologische Materialien (ECO-Label) und der richtige Umgang mit gedämmten Gebäudehüllen zwingend in eine Sanierung oder eine Neubauplanung einbezogen werden. Darüber hinaus sind ökologische Wärmeerzeuger, kombiniert mit nachhaltiger Energiegewinnung (z.B. Photovoltaik) und Smart-Homes, weitere interdisziplinäre Aufgaben, welche ernst zu nehmen sind und die Architekten herausfordern.



Eigentumswohnungen in Emmen

Landreserven und bestehende Bauten nachhaltig nutzen

Oft werden bei Sanierungen oder Anbauten ganzheitliche Überlegungen ausgelassen. Es werden lediglich erste Ideen umgesetzt, aber das Potenzial wird weder näher geprüft noch ausgeschöpft. Dabei heisst proklamierte Verdichtung nach Innen nicht nur

höhere Gebäude realisieren, sondern auch die Raumbedürfnisse erarbeiten und das Grundstück mit seiner Umgebung genau zu untersuchen. Dieses Verfahren lohnt sich immer! Denn wo heute nur eine Nutzung untergebracht ist, könnten in Zukunft auch mehrere ihren Platz finden. So könnte aus einem Einfamilienhaus problemlos bald

ein Mehrgenerationenhaus entstehen. Besonders Potenzial schlummert oft auch in angrenzenden Parzellen – auch wenn es sich nur um eine gemeinsam genutzte, unterirdische Parkierung handelt. So können aus vielen Liegenschaften neu entwickelte, komplexe und nachhaltige Überbauungen entstehen.



«Stärnematt» in Willisau

Frage der Ökonomie

Die Frage nach der wirtschaftlichen Entwicklung einer Liegenschaft stellt sich der Eigentümer meistens im Gespräch mit seinem Treuhänder oder Banker. Die Bewertung des Verkehrswerts des bestehenden Objektes, zusammen mit der Wirtschaftlichkeitsberechnung von möglichen Ersatzbauten, gibt dem Eigentümer Antworten. So findet er schnell heraus, welcher Weg mit seinem Grundstück der richtige ist.

- ARCHITEKTUR PLUS**
- Brandschutzfachmann**
- Immobilienbewertung**
- Bauökonom**
- Energiecoaching**
- GEAK-Experte**
- Feng-Shui Beratung**
- Minergie-Fachpartner**
- Gebäudefachplaner Networking**
- Kostenplanung**

**man
eco**

HEV Luzern

**SVIT
ZENTRALSCHWEIZ**

MASSPLAN AG
baut. passt.

Massplan AG
Luzern, Ruswil, Willisau
Telefon +41 41 521 20 00
E-Mail info@massplan.ch

www.massplan.ch