Brunoni Martin AG

Ihre Expertinnen

für Anlageimmobilien und Neubauprojekte

Ob es um die strategische Veräusserung von Mehrfamilienhäusern, Gewerbeobjekten oder Grundstücken mit Entwicklungspotenzial geht, oder um die professionelle Vermarktung und Erstvermietung Ihres Neubauprojekts. Jede Liegenschaft erfordert eine individuelle Herangehensweise. Die Brunoni Martin AG ist Ihre Expertin für Anlage- und Neubauimmobilien. Wir unterstützen private Eigentümer, institutionelle Investoren und Entwickler bei allen Fragen zum Marktwert, begleiten Transaktionen professionell und entwickeln für Neubauprojekte marktfähige Konzepte. Schweizweit bieten wir massgeschneiderte Lösungen, die Diskretion, ein starkes Netzwerk und fundiertes Fachwissen vereinen und so zum erfolgreichen Abschluss führen.

www.brunonimartin.ch

Neubauprojekt Posamente in Aesch (BL)

Anlageimmobilien verlangen mehr als Standardberatung



Désirée Brunoni und Eva Martin
Inhaberinnen der Brunoni Martin AG

Die Brunoni Martin AG ist ein Unternehmen, das sich seit 2021 auf Anlageimmobilien spezialisiert hat. Die bisherige Firmengeschichte erzählt von der Stärke eines bestechenden Duos und von zwei fachkompetenten Powerfrauen, wie sie im Buche stehen. Hier geht es um Leidenschaft für einen Beruf und nicht um das Erfüllen eines Jobs. Zum 5-Jährigen wurde 2026 Cham als zweiter Standort implementiert.

Womit beschäftigt sich die Brunoni Martin AG genau und warum liegt ihr Fokus auf der Vermittlung und Bewertung von Anlageimmobilien?
Die Vermarktung und Bewertung von Anlageimmobilien unterscheidet sich stark vom Verkauf von Wohneigentum: Hier braucht es spezifische Marktkenntnisse, ein grosses Netzwerk an Investoren sowie fundiertes Bewertungs- und Finanzwirtschaftswissen. Durch langjährige Erfahrung können wir diese Expertise kombinieren und Kund:innen optimal beraten. Wir helfen einzuschätzen, welche Marktchancen bestehen und welchen Preis die Immobilie aktuell erzielen kann.

Welche Bedürfnisse bringen Ihre typischen Kund:innen mit?
Unsere Kund:innen sind vor allem Gesellschaften, Institutionen oder private Eigentümer, die Anlageimmobilien oder Grundstücke mit Entwicklungspotenzial besitzen. Die Bedürfnisse sind unterschiedlich: Institutionen und Gesellschaften kommen zu uns, wenn bereits die Entscheidung zur Veräusserung einer oder mehrerer Liegenschaften gefallen ist. Für private Eigentümer ist die Abwägung zwischen Aufwand und Renditepotenzial oft komplexer.

Was zeichnet Ihre Arbeit aus und wie heben Sie sich von anderen ab?
Seit 2021 konzentrieren wir uns ausschliesslich auf Anlageimmobilien und haben uns in diesem Bereich ein einzigartiges Fachwissen aufgebaut. Als inhabergeführtes Unternehmen verbinden wir Verlässlichkeit und Integrität mit kurzen Entscheidungswegen und persönlicher Betreuung, sodass wir individuell auf die Kundschaft eingehen können. So entwickeln wir für jede Immobilie ein massgeschneidertes Konzept, das die Bedürfnisse unserer Kund:innen optimal berücksichtigt.

Désirée Brunoni:
Mit fundierter betriebswirtschaftlicher Ausbildung sowie einer qualifizierten Ausbildung in der Immobilienbewertung und langjähriger praktischer Erfahrung in der Investorenberatung und Marktwertschätzung verfügt sie über ein tiefes Verständnis für Renditepotenziale, wirtschaftliche Risiken und die Entscheidungsprozesse von Käufer:innen.

Eva Martin:
Mit langjähriger Erfahrung in Verkauf, Bewirtschaftung und Bauwesen begleitet sie komplexe Transaktionen von der Bewertung bis zum erfolgreichen Abschluss. Ihr Schwerpunkt liegt auf klarer Strukturierung, nachvollziehbarer Marktpositionierung und hoher Verhandlungssicherheit, sodass jedes Objekt optimal präsentiert und zielgerichtet platziert wird.

BM BRUNONI MARTIN AG

Adresse: Brunoni Martin AG
Aeschenplatz 4, 4052 Basel
Obermühleweg 1, 6330 Cham ZG
Telefon: +41 61 556 41 04
E-Mail: immo@brunonimartin.ch
Web: www.brunonimartin.ch

In Kürze: Die positiven Referenzen auf der Webseite sprechen eine deutliche Sprache. Wer in der Schweiz eine Anlageimmobilie besitzt, findet bei Brunoni Martin zwei Powerfrauen mit Herzblut, Leidenschaft und enormem Fachwissen.